divimuebles

DIVIMUEBLES OTERO SAS
Estado de Situación Financiera Individual
Por el periodo terminado a 31 de diciembre
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Nota	2022	2021
ACTIVO			
Activo Corriente			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	861.570.920	806.523.683
Instrumentos Financieros	4	2.021.985.620	1.429.181.683
Activos por Impuestos corriente, corriente	5	8.850.242	7.881.052
Inventarios	6	1.035.934.914	451.791.366
Total Activo Corriente		**3.928.341.695**	**2.695.377.784**
Activo No Corriente			
Intangibles	7	159.042.779	27.355.815
Propiedad, Planta y Equipo	8	44.835.411	55.462.018
Propiedad de Inversión	9	1.079.751.750	1.028.335.000
Activos por Impuestos Diferidos	10	45.925.426	25.942.123
Total Activo No Corriente		**1.329.555.366**	**1.137.094.957**
TOTAL ACTIVO		**5.257.897.062**	**3.832.472.741**
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo Corriente			
Obligaciones Financieras	11	49.574.243	8.333.247
Proveedores y Cuentas por Pagar	12	907.619.844	869.903.583
Impuestos, Gravámenes y Tasas	13	405.956.121	195.920.935
Pasivos por beneficios a los empleados	14	145.062.751	126.740.443
Otros Pasivos	15	1.101.656.043	428.482.211
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**2.609.869.002**	**1.629.380.419**
Pasivo no Corriente			
Obligaciones financieras	11	71.625.793	87.333.088
Pasivos por Impuestos Diferidos	16	2.600.439	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**74.226.232**	**87.333.088**
TOTAL PASIVOS		**2.684.095.234**	**1.716.713.507**
PATRIMONIO			
Capital Social		20.000.000	20.000.000
Reservas		10.000.000	10.000.000
Resultado Del Ejercicio		618.042.594	371.558.611
Resultado De Ejercicios Anteriores		1.472.478.897	1.260.920.285
Impacto conversión estados financieros		453.280.337	453.280.337
TOTAL PATRIMONIO	17	**2.573.801.828**	**2.115.759.234**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**5.257.897.062**	**3.832.472.741**

Las Notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

JORGE E. OTERO SANCLEMENTE
Representante Legal
C.C. 16,595,340

Diana Leydi Villa Diaz

DIANA LEIDY VILLA DIAZ
Revisora Fiscal
T.P. 110175-T

LEONISA PRECIADO PATIÑO
Contadora
T.P. 18377-T

DIVIMUEBLES OTERO SAS

Estado Integral de Resultados Individual

Por los periodos comprendidos entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Nota	2022	2021
Ingresos Actividades Ordinarias	18	8.830.864.114	6.712.919.828
Costo de Venta	19	5.344.293.966	4.254.396.459
Utilidad Bruta		**3.486.570.148**	**2.458.523.369**
		39,5%	*36,6%*
Gastos Operacionales			
Administración	20	1.000.318.481	890.809.927
Ventas	21	1.210.131.101	975.360.877
Total gastos Operacionales		2.210.449.582	1.866.170.804
Resultado de la Operación		**1.276.120.566**	**592.352.565**
		14,5%	*8,8%*
Ingresos No Operacionales	22	58.616.811	40.635.913
Otros Egresos No operacionales	23	401.206.980	88.405.561
Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias		**933.530.396**	**544.582.917**
Gasto por Impuesto a las Ganancias	24	315.487.802	173.024.306
Utilidad Neta del Periodo		**618.042.594**	**371.558.611**
Otros Resultados Integrales			
Elementos del resultado integral que pueden ser reclasificados a la cuenta de resultados en los periodos subsiguientes:		-	-
Total Resultados Integral del Periodo		**618.042.594**	**371.558.611**
Utilidad atribuible:			
A los accionistas		618.042.594	371.558.611
Utilidad Neta por Acción		**309.021**	**185.779**
		7,0%	***5,5%***

Las Notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

JORGE E. OTERO SANCLEMENTE
Representante Legal
C.C. 16,599,340

DIANA LEIDY VILLA DIAZ
Revisora Fiscal
T.P. 110175-T

LEONISA PRECIADO PATINO
Contador
T.P. 18377-T